

# REGLAMENT REGULADOR DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA A QUÈ SE SOTMETEN LES ACTIVITATS INNÒCUES NO INCLOSES DINS DELS ANNEXOS DE LA LLEI 3/1998, DE 27 DE FEBRER, DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL

## Article 1. Objecte

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de l'activitat d'intervenció de l'Ajuntament sotmetent al règim de comunicació prèvia les activitats innòcues.

## Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Se sotmeten al règim de comunicació prèvia l'exercici d'activitats innòcues que es desenvolupen dins del terme municipal d'Arenys de Mar, com també la transmissió de l'exercici de les activitats innòcues prèviament comunicades a l'Ajuntament.
2. Són activitats innòcues les que no són inicialment susceptibles de provocar cap incidència sobre el medi ambient, la seguretat i la salut de les persones, no classificades en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental ni dels reglaments que la despleguen.
3. Es consideraran activitats innòcues les establertes en l'annex I d'aquest reglament.

## Article 3. Documentació a presentar per a la comunicació prèvia

1. Per a la comunicació prèvia d'exercici d'activitats innòcues caldrà presentar la següent documentació en el Registre General de l'Ajuntament:

- Sol·licitud degudament emplenada, segons model oficial que s'adjunta com a annex II, signada per la persona interessada.
- Còpia del DNI/NIF del sol·licitant.
- Si el titular de l'activitat és una persona jurídica, caldrà presentar, a més, còpia del seu NIF, de l'escriptura o document privat de constitució i dels poders del representant.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de la taxa per tramitació de l'expedient, si així ho estableix la corresponent Ordenança fiscal.
- Memòria tècnica, signada pel seu redactor, amb el contingut establert en l'annex III. No és preceptiu que sigui visada per cap col·legi professional.
- Certificat de solidesa, en cas que el local pertanyi a un immoble amb una antiguitat superior a 10 anys.
- Certificat tècnic emès per un tècnic/a competent i visat pel col·legi professional corresponent, si l'activitat disposa de materials combustibles i sistema de ventilació forçada o de climatització, que indiqui que les instal·lacions i l'activitat compleixen la normativa i les condicions de seguretat, salubritat, tranquil·litat i les específiques de l'activitat que es vulgui desenvolupar.
- Acta de la inspecció periòdica o full de reconeixement. Es presentarà acta d'inspecció periòdica, si s'escau, segons la ICT-BT-5 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió o el full de reconeixement de la instal·lació elèctrica per aquelles instal·lacions existents o a efectes de rehabilitació, sempre i quan siguin instal·lacions que requereixen memòria tècnica de disseny i la potència màxima admissible després de la modificació no substancial sigui inferior o igual a 20 Kw.
- Certificat de la instal·lació elèctrica, segons la ICT-BT-4 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, en cas de noves instal·lacions o de modificacions substancials.

2. Per a la comunicació prèvia de la transmissió de l'exercici d'activitats innòcues prèviament comunicades a l'Ajuntament caldrà presentar la següent documentació en el Registre General de l'Ajuntament:

- Sol·licitud degudament emplenada, segons model oficial que s'adjunta com a annex II, signada per la persona interessada.
- Còpia del DNI/NIF del sol·licitant.
- Si el titular de l'activitat és una persona jurídica, caldrà presentar, a més, còpia del seu NIF, de l'escriptura o document privat de constitució i dels poders del representant.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de la taxa per tramitació de l'expedient, si així ho estableix la corresponent Ordenança fiscal.
- Document acreditatiu de la transmissió o conformitat d'aquesta, signat pel transmissor i l'adquirent.
- Acta de la inspecció periòdica o full de reconeixement. Es presentarà acta d'inspecció periòdica, si s'escau, segons la ICT-BT-5 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió o el full de reconeixement de la instal·lació elèctrica per aquelles instal·lacions existents o a efectes de rehabilitació, sempre i quan siguin instal·lacions que requereixen memòria tècnica de disseny i la potència màxima admissible després de la modificació no substancial sigui inferior o igual a 20 Kw.

Article 4. Procediment administratiu del règim de comunicació prèvia

1. Per a l'exercici d'una activitat considerada innòcua d'acord amb l'article 2 d'aquest Reglament, el seu titular ha de presentar, amb una antelació mínima d'un mes a la data del seu inici, una comunicació a l'Ajuntament amb la documentació indicada en l'article 3 d'aquest Reglament.
2. Si en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la presentació de la documentació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'activitat comunicada queda legitimada i podrà exercir-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable.
3. Dins del termini indicat, l'Ajuntament haurà de requerir el titular de l'activitat als efectes següents:
  - a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada.
  - b) O perquè l'adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la llicència preceptiva, l'atorgament de la qual s'haurà de subjectar al procediment que sigui d'aplicació d'acord amb la classificació que correspongui a l'activitat d'acord amb la legislació vigent.El còmput del termini quedarà interromput a partir del moment en què sigui notificat el requeriment corresponent a l'interessat.
4. Si l'activitat que es pretén exercir està fora d'ordenació o és un ús disconforme amb el planejament, s'aplicarà el que disposa la legislació urbanística per a aquests supòsits.

Article 5. Abast i limitacions de la comunicació prèvia

1. La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir activitats en contra de l'ordenament i del planejament urbanístic, ni de la normativa sectorial que li sigui d'aplicació, ni comportarà la transferència al titular de l'activitat o a tercers de facultats relatives al domini públic o al servei públic.
2. L'activitat haurà d'ajustar-se a les condicions comunicades.
3. L'Ajuntament, en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, podrà inspeccionar les activitats subjectes al règim de comunicació prèvia amb la finalitat de comprovar si aquestes s'exerceixen amb subjecció a les condicions de la comunicació i no ocasionen perturbació de cap mena que, per produir sorolls, vibracions, bafos, pols, olors, etc. suposin un risc per a les persones, les coses o el medi ambient.

4. Si es comprovés que l'exercici de l'activitat no s'ajusta a les condicions de la comunicació, o encara que ajustant-s'hi es produeix qualsevol tipus de pertorbació que suposi risc per a les persones, les coses o el medi ambient, es requerirà el titular perquè, en el termini que els Serveis Tècnics Municipals assenyalin -que haurà de ser proporcional a l'abast dels dispositius a efectuar, i en cap cas inferior a 15 dies ni superior a 3 mesos-, s'ajusti a les condicions de la comunicació, sol·liciti la corresponent llicència municipal d'acord amb la classificació que correspongui a l'activitat d'acord amb la legislació vigent o adopti els dispositius que correspongui, que s'hauran d'especificar en l'informe, per eliminar, si s'escau, la pertorbació que es produeixi.
5. Transcorregut el termini concedit els Serveis Tècnics Municipals comprovaran si el titular ha acomplert o no allò ordenat, i en cas d'incompliment informaran de si en atenció a la transcendència i importància de les condicions incomplertes o de les pertorbacions ocasionades, és o no convenient concedir un segon i darrer termini per al seu compliment.
6. Finalitzats els terminis concedits sense que el titular hagi acomplert el requeriment, i després del tràmit d'audiència previ, es disposarà la suspensió dels efectes de la comunicació i conseqüentment el cessament de l'exercici o funcionament de l'activitat i/o instal·lació de què es tracti, fins que el titular compleixi allò ordenat. En cas que hagi estat requerit que se sol·liciti llicència municipal per a l'exercici de l'activitat, es disposarà la revocació de la comunicació, després del tràmit d'audiència previ, i el cessament de l'exercici o funcionament de l'activitat.
7. El titular, una vegada complert allò ordenat a fi d'ajustar l'activitat a les condicions de la comunicació o d'adoptar els dispositius que corresponguin per eliminar la pertorbació produïda, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i, dins dels cinc dies següents, els Serveis Tècnics Municipals efectuaran l'oportuna comprovació i emetran l'informe que correspongui. Després de la seva visita, dins dels tres dies següents, es disposarà l'aixecament de la suspensió o el seu manteniment, segons procedeixi.
8. Si transcorren sis mesos des que es disposi la suspensió dels efectes de la comunicació sense que el titular hagi acomplert allò ordenat en el requeriment que motivi la suspensió, i després del tràmit d'audiència previ, es disposarà la revocació de la comunicació.

#### Article 6. Activitats clandestines

1. Les activitats subjectes al règim de comunicació prèvia que s'exerceixin sense haver estat comunicades a l'Ajuntament o abans d'estar legitimades per no haver transcorregut el termini que estableix l'article 4 d'aquest Reglament o haver comunicat l'Ajuntament la seva disconformitat dins de termini indicat, tindran la consideració de clandestines i se'n podrà ordenar la clausura o cessament, després d'audiència prèvia del titular.
2. La clausura o cessament d'activitats que s'exerceixin sense haver estat sotmeses al règim de comunicació prèvia no constitueix sanció sinó restauració de l'ordre jurídic infringit, i per tant, és compatible amb la sanció que pogués imposar-se en aplicació del règim sancionador a què es refereix l'article 7 d'aquest Reglament.

#### Article 7. Règim sancionador.

1. Tindran la consideració d'infraccions lleus:
  - a) L'exercici d'una activitat innòcua sense haver efectuat la corresponent comunicació prèvia a l'Ajuntament o sense haver transcorregut el termini establert per tal que pugui considerar-se legitimada.
  - b) L'exercici d'una activitat innòcua sense subjecció a les condicions de la comunicació.
  - c) Incórrer en demora no justificada en l'aportació de documents sol·licitats per l'Ajuntament.

2. Les infraccions lleus seran sancionades amb una multa de 150 a 300 euros.

Disposició final.

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop transcorreguts quinze dies hàbils des de la publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

#### ANNEX 1

Els paràmetres de caràcter general per a la classificació d'activitats innòcues són els següents:

1. Activitats amb una superfície inferior o igual a 200 m<sup>2</sup>
2. Activitats amb motor de potència unitària inferior o igual a 1.25 CV
3. Activitats amb motors de potència total instal·lada inferior o igual a 2.5 CV
4. Activitats en edificis destinats a altres usos i amb una càrrega de foc ponderada màxima de 50 Mcal/m<sup>2</sup>
5. Activitats situades en edificis adjacents a edificis destinats a altres usos amb una càrrega de foc ponderada màxima de 100 Mcal/m<sup>2</sup>
6. Activitats desenvolupades en locals amb aforament màxim de 25 persones i/o amb 5 treballadors, quan no hi sigui subjecte la Llei 10/1990
7. Activitats amb un horari de funcionament de 8 a 10 del vespre
8. Locals o zones d'activitat destinats a emmagatzematge de productes combustibles amb una càrrega de foc inferior a 12000 Mcal

De manera particular, es classificaran com a activitats innòcues les incloses a continuació:

##### 1. Activitats industrials.

- 1.1 Tallers artesanals o de reparació assimilables a les industrials no inclosos en el Decret 143/2003, de 10 de juny, amb una superfície total màxima de 100 m<sup>2</sup> i amb una potència mecànica d'acord amb els paràmetres generals.

Exemples: Tallers de reparació o artesanals de bicicletes, de calçats, cristall i vidre sense processos de gravat a l'àcid, d'electrònica de consum o industrial, d'enquadernació, de copisteria, de costura, d'articles d'esport, de joguines, de joieria sense fusió a la cera perduda i amb bancs d'estirament i laminació manuals, de màquines d'oficina, de marcs i quadres, de marqueteria, de matalassos, d'òptica, d'aparells de rellotgeria, de reproducció de claus amb un màxim de tres màquines copiadores.

Altres tallers artesanals o de reparació que per la seva similitud amb les esmentades també es puguin classificar com activitats innòcues.

- 1.2 Garatges i aparcament de vehicles amb una superfície menor de 100 m<sup>2</sup> amb ventilació natural.

##### 2. Activitats comercials no alimentàries.

En general, sense tallers i amb venda al detall.

Exemples: comerç d'artesanania, d'articles d'escriptori i oficina, exposició i venda de vehicles sense taller amb una superfície màxima de 400 m<sup>2</sup>, articles de joieria, articles de neteja amb exclusió de les drogueries on es comercialitzin productes inflamables, bombones de butà tipus càmping amb un màxim de 250 Kg de GLP.

Per al comerç de moquetes, tapisseria, cortines, marroquineria i, en general, productes de confecció es limitarà la superfície a 100 m<sup>2</sup>

Altres comerços no alimentaris que per la seva similitud amb les esmentades també es puguin classificar com a activitats innòcues.

##### 3. Activitats comercials alimentàries

En general sense tallers i sense obradors.

Exemples: venda de productes alimentaris amb una superfície màxima de 400 m<sup>2</sup>, botigues amb degustació sense cuina.

Altres comerços alimentaris que per la seva similitud amb les esmentades

també es puguin classificar com a activitats innòcues

#### 4. Activitats de Serveis

4.1 Perruqueries amb un màxim de tres butaques i/o cabines. Salons de bellesa amb una superfície total màxima de 100 m<sup>2</sup> sense aparells de raig UVA ni saunes.

4.2 Oficines, en general, amb les següents situacions:

En planta baixa, amb accés directe exclusiu des del carrer

En planta pis d'edifici d'oficines, si no hi ha canvi d'ús

En qualsevol situació si són tancades al públic, si no hi ha canvi d'ús.

4.3 Estudis professionals, individuals o amb un màxim de 3 professionals

4.4 Consultoris odontològics professionals, inclusivament amb aparell de raig X específic d'odontòleg. S'exclouen les clíniques amb més de tres butaques de dentista.

4.5 Consultoris mèdics professionals, individuals o amb un màxim de tres professionals, sense aparells de raig X no laboratori d'anàlisi amb radioisòtops. S'exclouen ambulatoris, CAP i clíniques en general.

4.6 Fotografia amb laboratori de revelat manual o amb màquina automàtica del tipus "60 minuts" annex a botiga. Pot tenir estudi fotogràfic sense decorats.

4.7. Missatgers.

4.8 Agència de viatges.

4.9 Farmàcies sense laboratoris i aparells de RX. Tràmit particular amb relació al seu ordenament específic.

Altres activitats de servei que per la seva similitud també es puguin classificar com a activitats innòcues.

#### 5. Instal·lacions.

5.1 Calderes de calefacció amb una potència inferior a 20000 Kcal/h, de caràcter domèstic i individual per a l'habitatge.

5.2 Captació d'energia solar, aparells i instal·lacions per a edificis.

5.3 Condicionament d'aire amb aparells compactes o partits amb potència unitària del compressor de 10 Kw i potència frigorífica/calorífica del conjunt no superior a 15000 frigories/h (15000 Kcal/h).

5.4 Cambres i mobles frigorífics amb una capacitat conjunta inferior a 3 m<sup>3</sup>.

5.5 Grups de pressió o elevació d'aigua sanitària (bombes i dipòsits reguladors) per a edificis d'habitatges, oficines, etc., excepte per a indústries, llevat dels grups de pressió i dipòsits reguladors per a subministrament d'aigua per a les xarxes de boques d'incendis o de ruixadors.